

A. Průvodní zpráva

Číslo pare:

V Brně: 27.7.2015

Vypracoval: Ing. Jiří Svoboda, B.H.engineering, s.r.o.

Obsah:

A. Průvodní zpráva	1
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území	5
a. Rozsah řešeného území	5
b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)	5
c. Údaje o odtokových poměrech.....	5
d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.	6
f. Údaje o dodržení požadavků na využití území.....	6
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h. Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4 Údaje o stavbě.....	6
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b. Účel užívání stavby.....	6
c. Trvalá nebo dočasná stavba	6
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob	7
f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g. Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)	7
i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.).....	7

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	8
k. Orientační náklady stavby	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 Identifikační údaje

Akce: **Rekonstrukce sociálních zařízení II. VOŠZ Brno,
Kounicova 16, Brno**

Místo stavby: Ulice: Kounicova 684/16

Město: Brno – Veveří

PSČ: 602 00

Stavebník a investor: Vyšší odborná škola zdravotnická Brno

IČO: 637980

Sídlo stavebníka: Kounicova 684/16

602 00 Brno

Projektant: Ing. Jiří Svoboda

Firma: B.H. Engineering, s.r.o.

Adresa: Horní 206/12, 586 01, Jihlava

Kontaktní adresa: Rostislavovo náměstí
2347/5a, 612 00 Brno

Tel.: +420 728 077 545

Email: bh.svoboda@seznam.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda

Firma: B.H. Engineering, s.r.o.

Adresa: Horní 206/12, 586 01, Jihlava

Kontaktní adresa: Mezírka 1, 602 00, Brno

ČKAIT: 1004859

*Specializace
autorizace:* pozemní stavby

**Stupeň projektové
dokumentace:** **Projekt pro provedení stavby**

Druh stavby: Stavební úpravy

Základní charakteristika stavby a její účel:	Jedná se o stavbu občanské vybavenosti - zděný šestipodlažní objekt, který slouží výuce studentů se zaměřením na praktickou profesní orientaci.
Katastrální území:	Veveří (610372)
Parcelní čísla:	p.č. 1384/1
Obecní úřad:	Brno - střed
Stavební úřad:	Brno - střed

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, kopie částí původní PD, stavební zákon, vyhláška č.268/2009 Sb., vyhláška č.398/2009 Sb., vyhláška č. 410/2005 Sb., stavebně-technický průzkum.

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je pozemek p.č. 1348/1 na kterém se nachází budova VOŠZ Brno. Pozemek přiléhá k ulici Kounicova.

b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)

Pozemek se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci, leží však v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno. Neleží v záplavovém území a nijak zvláště chráněném území.

c. Údaje o odtokových poměrech

Provedením stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha i způsob odvodnění zůstávají stávající.

d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.

Záměr stavby nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas. Provedení stavby není v rozporu s regulačním plánem.

f. Údaje o dodržení požadavků na využití území

Provedením stavby se požadavky na využití území nemění.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Stavba byla projednána na Národním památkovém ústavu Brno, Krajské hygienické stanici a Hasičském záchranném sboru Jihomoravského kraje.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se stavby.

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek parcelní číslo 1384/1; Výměra: 4573 m²; Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přestavbu stávajícího hygienického zázemí v severním křídle objektu.

b. Účel užívání stavby

Objekt je určen ke vzdělávání a výuce studentů zaměřené na praktickou profesní orientaci.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na objekt se vztahuje památková ochrana průčelí objektu. Nejedná se o kulturní památku, jiná ochrana není předepsána.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob

Řešení bezbariérového užívání objektu je ponecháno stávající. V 1.PP je nově navržena toaleta pro ZTP.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Stavba byla projednána na Národním památkovém ústavu Brno a Krajské hygienické stanici Brno. Vyjádření jsou přiložena v části E - dokladová část.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užiténá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)

Vlivem stavby se upravují stávající kapacity hygienického zázemí. Obestavěný prostor a zastavěná plocha objektu zůstávají stávající.

Zastavěná plocha objektu: 1828 m²

Plocha parcely: 4573 m²

i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vlivem realizace stavby nedojde k navýšení potřeb a spotřeb medií a hmot, produkované množství a druhy odpadů a emisí zůstávají stávající.

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Trvání stavby se předpokládá ve lhůtě tří měsíců od jejího započetí.

k. Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby se odhadují na 6 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.